

Brzeziny, dn. 15.11.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapytanie ofertowe dotyczy projektu pt. „TERMOMODERNIZACJA KLASZTORU OO. FRANCISZKANÓW W BRZEGINACH”, który będzie realizowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony środowiska i Gospodarki Wodnej - Program priorytetowy nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

Zamawiający

Klasztor OO. Franciszkanów w Brzezinach

ul. Reformacka 1, 95-060 Brzeziny

Reprezentowany przez o. Benedykta Kordulę OFM - Gwardiana Klasztoru i Proboszcza Parafii

Klasztor OO. Franciszkanów w Brzezinach nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE.

Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest z uwzględnieniem zasady równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Organem uprawnionym do reprezentowania i składania oświadczeń woli oraz zaciągania zobowiązań finansowych jest jednoosobowo o. Benedykt Kordula OFM - Gwardian Klasztoru i Proboszcz. Klasztor OO. Franciszkanów w Brzezinach jest jedynym prawnym właścicielem terenu i obiektów objętych inwestycją, co jednocześnie daje jej prawo do dysponowania majątkiem powstałym w wyniku realizacji Projektu.

1. CEL POSTĘPOWANIA

Celem niniejszego postępowania jest wybór Wykonawcy robót budowlanych, polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku Klasztoru OO. Franciszkanów w Brzezinach, przy ul. Reformackiej 1 w Brzezinach. Szczegółowy zakres prac został opisany w ust. 3 niniejszego zapytania oraz w dokumentacji projektowej.

Sposób wykonywania robót określa audyt energetyczny (załącznik nr 6), przedmiar (załącznik nr 7) i dokumentacja projektowo-techniczna, która jest do wglądu u o. Benedykta Korduli OFM - Gwardiana Klasztoru i Proboszcza Parafii, tel. 503 487 420, e-mail: benkor3@wp.pl

Celem projektu jest polepszenie efektywności energetycznej budynku, poprzez kompleksową modernizację energetyczną. Cel ten zostanie osiągnięty w wyniku wykonania usprawnień termomodernizacyjnych wpływających na mniejsze zużycie energii oraz redukcję emisji CO₂ poprzez zmniejszenie strat ciepła.

2. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane pod adresem: ul. Reformacka 1, 95-060 Brzeziny, gmina: m. Brzeziny, powiat: brzeziński, województwo: łódzkie. W otoczeniu inwestycji nie występują chronione obszary przyrodnicze. Działka na której znajduje się budynek jest zagospodarowana i uzbrojona, ogrodzona, z dostępem do drogi publicznej. Termomodernizacji podlegać będzie klasztor OO.

Franciszkanów z przyległym kościołem , który zlokalizowany jest przy ul. Reformacka 1, 95-060 Brzeziny. Działka numer 2773/1 obręb ewidencyjny OBRĘB 8, gmina: m.Brzeziny, powiat: brzeziński, województwo: łódzkie.

Budynek wybudowany w latach XVII wieku, jego cechą charakterystyczną jest to, iż składa się z części mieszkalnej (klasztoru) i kościoła, które części te budują jeden obiekt budowlany. Część mieszkalna jest częściowo podpiwniczona, piwnica jest nieogrzewana i stanowi miejsce przechowywania węgla i kotłowni, nad stropem ostatniej kondygnacji znajduje się nieogrzewany strych, pokrycie dachowe stanowi blacha na drewnianej konstrukcji dachowej. Część budynku stanowiąca kościół jest całkowicie podpiwniczona, przy czym piwnica pod kościołem jest nieogrzewana, kościół składa się z jednej nawy głównej i prezbiterium, nad nawą główną występuje sklepienie walcowe, natomiast nad sklepieniem jest nieogrzewana przestrzeń strychu, poddasza, gdzie dach wybudowano z więźby drewnianej i pokryto arkuszami blachy.

Opis stanu istniejącego

- Strop pod nieogrzewanym strychem mieszkalnej części budynku został zbudowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej w postaci lekkich sklepień, gdzie nad warstwą cegieł od strony nieogrzewanego strychu znajduje się wylewka z betonu, od strony wewnętrznej przegroda została otynkowana tynkiem cementowo-wapiennym.
- Drzwi zewnętrzne części mieszkalnej budynku drewniane, nieszczelne, o niezadawalających parametrach izolacji termicznej. Stolarka w znacznym stopniu zużyta technicznie, widoczne ślady remontów i napraw elementów drewnianych, co w wieloletniej eksploatacji drzwi w znacznym stopniu uległy wypaczeniu. Dodatkowo kilku dziesiętna eksploatacja istniejących drzwi spowodowała utworzenie się znacznych szpar, które wpływają na przenikanie i ucieczkę ciepła z pomieszczeń w obiekcie.
- Okna zewnętrzne części mieszkalnej budynku drewniane, skrzynkowe, złożone z ościeżnicy i krosna z podwójnymi otwieralnymi skrzydłami. Stolarka w znacznym stopniu zużyta technicznie, widoczne ślady remontów i napraw elementów drewnianych, co w wieloletniej eksploatacji okien w znacznym stopniu uległy wypaczeniu. Dodatkowo kilku dziesiętna eksploatacja istniejących okien spowodowała utworzenie się znacznych szpar, które wpływają na przenikanie i ucieczkę ciepła z pomieszczeń w obiekcie.
- W części kościoła występują witraże w postaci podwójnych okien z pojedynczym oszkleniem. Oszklenie od strony wewnętrznej kościoła barwne, z postaciami sakralnymi, natomiast od strony zewnętrznej występuje oszklenie bezbarwne. Witraże od strony zewnętrznej posiadają metalowe obramowanie. Widoczny jest niezadawalający stan techniczny okien zewnętrznych ze względu na widoczne pęknięcia w poszczególnych witrażach od strony zewnętrznej. Dodatkowo można zauważyć ogniska korozji na metalowym obramowaniu witraży.
- W stanie istniejącym, jako źródło ciepła dla celów ogrzewania całego budynku (kościół + część mieszkalna) występują dwa kotły opalane węglem kamiennym, każdy o mocy grzewczej wynoszącej 75 kW, co stanowi łączną moc grzewczą kotłów 150 kW. Oba kotły zostały wyprodukowane w roku 2014, przy czym charakteryzują się złym i niezadawalającym stanem technicznym, ze względu na występujące ogniska korozji na ich całej powierzchni, dodatkowo kotły ze względu na swój wyeksploatowany stan techniczny charakteryzują się niższą sprawnością, co wpływa na większe zużycie paliwa na cele ogrzewania, jednocześnie podwyższając roczne koszty eksploatacyjne. Przekazywanie ciepła do pomieszczeń następuje poprzez proces konwekcji przy wykorzystaniu starych żeliwnych grzejników, które ze względu na kilku dziesiętną eksploatację charakteryzują się niezadawalającymi parametrami cieplnymi,

przez tak długi okres użytkowania pojawia się możliwość występowania kamienia kotłowego przy wewnętrznych ściankach grzejnika, powodując przy tym mniejszą skuteczność przekazywania ciepła do pomieszczeń ogrzewanych, wpływa to również na niekorzystną pracę pomp obiegowych czynnika grzewczego ze względu na podwyższone opory hydrauliczne, co może powodować większe zużycie energii elektrycznej przez pompy obiegowe. Opisywane grzejniki nie posiadają zaworów termostatycznych. Rozprowadzenie czynnika grzewczego, jakim jest woda od kotła do grzejników następuje poprzez stalowe przewody, które są nieizolowane, co powoduje wyższe straty ciepła, a więc mniejszą sprawność przesyłu, będącą składową sprawności całkowitej instalacji.

- Ze względu na ochronę konserwatorską, jaka jest objęty opisywany budynek, planuje się wykonanie usprawnień, które opisywane są w audycie, zostały one określone po konsultacjach z konserwatorem zabytków. Ze względu na ochronę konserwatorską, nie planuje się termomodernizacji ścian zewnętrznych.

3. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres prac, zaplanowanych przez Zamawiającego, opisują kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane, w tym:

Kod CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna;

Kod CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania;

Kod CPV: 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;

Kod CPV: 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe;

Kod CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;

Kod CPV: 45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych;

Kod CPV: 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

Kod CPV: 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne;

Kod CPV: 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu;

Kod CPV: 45261320-3 Kładzenie rynien;

Kod CPV: 45410000-4 Tynkowanie;

Kod CPV: 4 5421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów;

Kod CPV: 45422000-1 Roboty ciesielskie

Kod CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

W ramach projektu wykonane zostaną następujące prace:

- Modernizacja przegrody Strop pod nieogrzewanym strychem – Klasztor.** Docieplenie wełną mineralną o grubości 24 cm, $\lambda = 0,038 \text{ W/(mK)}$. Powierzchnia 838,40 m². Współczynnik przenikania ciepła U po modernizacji: 0,146 W/(m²K). W celu zmniejszenia strat ciepła przez przenikanie planuje się zastosowanie wełny mineralnej, która ułożona będzie na stropie w przestrzeni nieogrzewanego strychu, dodatkowo planuje się ułożenie folii polietylenowej na warstwie wełny mineralnej. Nad wełną mineralną zachowana zostanie istniejąca komunikacja z desek drewnianych.
- Modernizacja przegrody Drzwi zewnętrzne – Klasztor.** Drzwi o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,30 W/(m²K). Powierzchnia: 12,49 m² Współczynnik przenikania ciepła U po modernizacji: 1,30 W/(m²K) Planuje się zastosowanie nowych energooszczędnych drzwi, które będą spełniać wymogi Warunków Technicznych (WT2021) oraz wpływać na

zachowanie przyjaznego komfortu cieplnego użytkowników. W stanie istniejącym występują drzwi o niestandardowych wymiarach. Planuje się montaż drzwi zewnętrznych o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

- c) **Modernizacja przegrody Okno zewnętrzne – Klasztor.** Okna o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Powierzchnia: $132,75 \text{ m}^2$ Współczynnik przenikania ciepła U po modernizacji: $0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Planuje się zastosowanie nowych energooszczędnych okien w klasztornej, mieszkalnej części budynku, które będą spełniać wymogi Warunków Technicznych (WT2021) oraz wpływać na zachowanie przyjaznego komfortu cieplnego użytkowników. W stanie istniejącym występują okna o niestandardowych wymiarach. Planuje się montaż okien zewnętrznych o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Planuje się zastosowanie okien z nawiewnikami powietrza regulowanymi ręcznie.
- d) **Modernizacja przegrody Okno zewnętrzne – Witraże kościoła.** Okna o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Powierzchnia: $24,75 \text{ m}^2$. Współczynnik przenikania ciepła U po modernizacji: $0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- e) **Modernizacja systemu grzewczego.** Planuje się montaż dwóch kotłów kondensacyjnych, pracujących w układzie kaskadowym, na cele ogrzewania całego budynku, tj. części mieszkalnej (klasztor) oraz przyległego kościoła, niniejsze kotły gazowe będą zasilane gazem płynnym, które magazynowane będą w dwóch zbiornikach na gaz, znajdujących się na zewnątrz budynku. Zastosowane kotły kondensacyjne charakteryzują się wysoką sprawnością wytwarzania poprzez odzyskiwanie ciepła z skroplin, kondensatu. W porównaniu do istniejących kotłów opalanych węglem kamiennym pozwolą na zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych, przyczynią się również do wygody użytkowania instalacji centralnego ogrzewania. Dodatkowo planuje się wymianę przewodów, urządzeń i armatury w obrębie kotłowni, dostosowanej do nowych kotłów, co pozwoli na zwiększenie sprawności całkowitej instalacji. Planuje się wymianę w stanie istniejącym występujących częściowo starych grzejników żeliwnych, które charakteryzują się wyeksploatowanym stanem technicznym, co wpływa na mniejszą sprawność przekazywania ciepła do pomieszczeń ogrzewanych, zastosowanie nowych grzejników stalowych, płytowych wraz z zaworami termostatycznymi pozwoli na uzyskanie normowych temperatur w pomieszczeniach oraz na utrzymywanie ich na stałym poziomie niezależnie od zmian warunków wewnętrznych jak i atmosferycznych oraz wahań temperatury wody zasilającej. Planuje się również ustawienie nastaw wstępnych i dokonania hydraulicznego równoważenia instalacji w celu prawidłowego jej działania po montażu nowych źródeł ciepła. Dodatkowo planuje się wymianę starych wyeksploatowanych grzejników żeliwnych, występujących w przyległym kościele, na nagrzewnice wodne nadmuchowe, które zasilane będą czynnikiem grzewczym, ogrzewanym w nowej instalacji c.o. Planuje się wymianę przewodów instalacji CO w budynku, płukanie, czyszczenie. Planuje się zastosowanie automatyki pogodowej. W skład armatury i wyposażenia instalacji wchodzi pompy obiegowe c.o. (planuje się instalację z obiegiem zamkniętym), zawory bezpieczeństwa, zawory termostatyczne, zawory zwrotne, detektory gazu, filtry czynnika grzewczego, zawory mieszające 3-drogowe, siłowniki, kształtki, sprzęgło hydrauliczne, przeponowe naczynia wzbiorcze, zawory odcinające, rurarz doprowadzający gaz ze zbiorników do kaskady kotłów, kanały wentylacyjne i nawiewne dla powietrznego ogrzewania kościoła.

Termomodernizacja budynku Klasztoru OO. Franciszkanów w Brzezinach będzie realizowana w dwóch etapach.

Pierwszy etap obejmuje

- Modernizacja systemu grzewczego
- Planowany termin zakończenia 1. etapu robót – 31 stycznia 2024.

Drugi etap obejmuje prace

- Modernizacja przegrody Strop pod nieogrzewanym strychem – Klasztor.
- Modernizacja przegrody Drzwi zewnętrzne – Klasztor.
- Modernizacja przegrody Okno zewnętrzne – Klasztor
- Modernizacja przegrody Okno zewnętrzne – Witraże kościoła

Planowany termin zakończenia 2. etapu robót – 30 kwietnia 2024.

Uwaga

W przypadku użycia w zapytaniu ofertowym (obejmującym załączniki) odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w zapytaniu ofertowym (obejmującym załączniki) zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają 6 wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w dokumencie zapytania ofertowego, załącznikach lub dokumentacji projektowotechnicznej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku

gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu, o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.

4. Informacje dotyczące treści umowy, zawieranej z wybranym wykonawcą.

- a) Umowa z wyłoniętym wykonawcą będzie zakładała, że z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny.
- b) Zamawiający dopuszcza korzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców. Zamawiający nie formułuje wymogu, by Wykonawca osobiście wykonywał określone prace. Zamawiający wskazuje, że Wykonawca będzie odpowiadał za działania podwykonawców (w tym za sposób wykonywania przez nich przedmiotu zamówienia), jak za własne. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca zapewni, że poddadzą się oni nadzorowi, w zakresie prowadzonych prac, jaki będzie wykonywał Zamawiający.
- c) Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszystkie prace, określone w ust. 3
- d) Warunki realizacji i odbioru prac zostały określone we wzorze umowy.
- e) Wartość wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w umowie zawartej z wyłoniętym wykonawcą, wynikać będzie ze złożonej przez niego pisemnej oferty, stanowiącej odpowiedź na niniejsze zapytanie ofertowe.
- f) Zamawiający zastrzega, że będzie oczekiwał minimum 24-miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.
- g) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzoru nad wykonywaniem prac. Obowiązkiem wykonawcy będzie udzielać zamawiającemu oraz osobom działającym w jego imieniu wszystkich niezbędnych dokumentów i informacji, niezbędnych do oceny jakości wykonywania prac.
- h) Wykonawca zobowiąże się do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności dotyczącymi zasad prowadzenia prac budowlanych oraz jakości materiałów budowlanych. Wykonawca zobowiąże się do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodzie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- i) Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po sporządzeniu przez strony umowy częściowego protokołu odbioru, opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.
- j) Zamawiający będzie dokonywał zapłaty na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę, na rachunek przez niego wskazany zachowaniem 30-dniowego terminu płatności.
- k) Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą w przypadku, gdy z dowolnego powodu projekt zamawiającego przestanie być współfinansowany ze środków publicznych. W przypadku odstąpienia od umowy, zamawiający zapłaci Wykonawcy za rzeczywiście wykonane prace.
- l) Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy zostanie ujawnione, że wyłoniony Generalny Wykonawca

nie spełniał warunków przystąpienia do niniejszego postępowania. W szczególności dotyczy to sytuacji, w której Wykonawca nieprawdziwie oświadczył o wymaganym doświadczeniu.

- m) Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca będzie rażąco naruszał jej postanowienia, pomimo stosownego wezwania ze strony Zamawiającego.

5. WYMAGANIA WOBEC OFERENTÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- a) W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a w przypadku, gdy oferent prowadzi działalność gospodarczą krócej - w okresie prowadzenia działalności gospodarczej), wykonali z należytą starannością co najmniej 2 zamówienia, polegające na wykonaniu głębokiej termomodernizacji budynku – obejmującej między innymi docieplenie ścian, przebudowę lub modernizację, wymianę źródła ciepła – budynku o łącznej powierzchni zabudowy nie mniejszej, niż 500 m². W tym celu należy wypełnić załącznik nr 3 – Wykaz robót, wraz z referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi realizację zamówienia.
- b) Wykonawca może polegać na doświadczeniu innego podmiotu, niezależnie od łączących go z nim stosunków prawnych. W takim przypadku, Wykonawca musi wraz z ofertą złożyć oświadczenie innego podmiotu – załącznik nr 3 wraz z referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi realizację zamówienia. Przez należytą staranność Zamawiający rozumie taki sposób wykonania prac związanych z inwestycją, który doprowadził do wydania przez inwestora lub generalnego wykonawcę prac referencji potwierdzających prawidłowość wykonania prac lub protokołu odbioru z klauzulą wskazującą na brak zastrzeżeń wobec prac wykonanych przez oferenta.
- c) Spełnienie warunku posiadania doświadczenia oceniane będzie na podstawie oświadczenia, złożonego przez oferenta na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego (załącznik nr 3) oraz dowodów potwierdzających prawdziwość oświadczeń. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, potwierdzające oświadczenie o posiadaniu doświadczenia (uprawnienia).
- d) Zamawiający wykluczy z postępowania oferenta, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791).
- e) Zamawiający wymaga od oferenta przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót budowlanych (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).

6. ZASADY SKŁADANIA OFERT

- a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- b) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

- c) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Każda kolejna oferta złożona przez tego samego oferenta podlega odrzuceniu. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zmiany dokumentacji postępowania, powodującej konieczność zmiany formularza oferty, Zamawiający wezwie oferentów do złożenia poprawionego formularza oferty, wyznaczając im stosowny czas na dokonanie takiej poprawy.
- d) Warunkiem ważności oferty jest jej złożenie na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. Wraz z ofertą należy złożyć następujące załączniki:
- oświadczenie o posiadaniu wymaganego doświadczenia,
 - umowa spółki cywilnej (jeśli dotyczy) - w formie kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem,
 - dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej ofertę do występowania w imieniu oferenta (jeśli dotyczy) - w formie kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem.
 - dokumenty wymienione w ust. 5 (jeśli dotyczy).
- e) Ważność oferty 30 dni od daty jej złożenia.
- f) Oferty należy składać do dnia 24 listopada 2023 r. do godziny 16.00. Oferty złożone po tak wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Oferenci, którzy złożą oferty po terminie, zostaną pisemnie poinformowani o przyczynach pozostawienia ich ofert bez rozpatrzenia. Oferty złożone po terminie nie będą zwracane oferentom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.
- g) Oferta wraz z załącznikami powinna być złożona osobiście w siedzibie Zamawiającego, wysłana kurierem lub za pośrednictwem operatora wyznaczonego (Poczta Polska) na adres siedziby Zamawiającego:

Klasztor Franciszkanów
95-060 Brzeziny
ul. Reformacka 1

(z dopiskiem na kopercie Termomodernizacja)

Uwaga! Zamawiający będzie oceniał tylko oferty otrzymane w wyznaczonym terminie. Oferty, który napłyną później niż wyznaczony termin nie będą rozpatrywane. W przypadku wysłania oferty kurierem lub za pośrednictwem operatora pocztowego kryterium będzie termin wskazany w zapytaniu, a nie data nadania korespondencji.

- h) Oferta (wraz z wymaganymi załącznikami) musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. Zamawiający ustali, czy oferta została podpisana przez osoby upoważnione na podstawie dostępnych publicznych rejestrów. W przypadku ofert składanych przez spółki cywilne, do formularza oferty należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki cywilnej. W przypadku, gdy oferta składana jest przez osobę legitymującą się stosownym pełnomocnictwem do reprezentowania Oferenta, do formularza oferty należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa.
- i) Zamawiający wymaga, by oferta (oraz wymagane załączniki) zostały podpisane czytelnie - imieniem i nazwiskiem osoby występującej w imieniu Oferenta. Zamawiający dopuszcza podpisanie oferty podpisem nieczytelnym (parafą) tylko pod tym warunkiem, że podpis nieczytelny zostanie opatrzony pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej taki podpis. Celem tego postanowienia jest zapewnienie Zamawiającemu możliwości ustalenia, czy osoba lub osoby podpisujące ofertę są uprawnione do reprezentowania Oferenta w świetle publicznych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty.

Uwaga:

- oferta podpisana przez osobę lub osoby nieupoważnione do reprezentowania Oferenta w świetle publicznie dostępnych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty, zostanie odrzucona, bez wezwania do poprawy;
- oferta podpisana nieczytelnie (parafą), nie opatrzona pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej podpis nieczytelny, zostanie odrzucona, bez wezwania do poprawy;

Oferty odrzucone nie będą zwracane oferentom, zostaną archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.

- j) Oferta niekompletna (nie obejmująca wszystkich stron i oświadczeń) zostanie odrzucona, bez wzywania oferenta do poprawy. Oferty odrzucone nie będą zwracane oferentom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.
- k) Zamawiający odrzuci ofertę, odwołującą się do okresów gwarancji krótszych, niż określone w niniejszym zapytaniu.
- l) Zamawiający przewiduje następującą procedurę odwoławczą od wyniku postępowania. Oferent, którego oferta nie została wybrana, na podstawie udzielonej informacji o wyborze wykonawcy, może wnieść odwołanie do Proboszcza Parafii. Odwołanie musi zawierać zarzuty, dotyczące wyniku oceny. Do czasu rozstrzygnięcia zarzutów, nie zostanie zawarta umowa z wybranym wykonawcą. O wyniku rozpatrzenia zarzutów Proboszcz Parafii informuje oferenta w drodze pisemnej. Wynik rozpatrzenia zarzutów jest ostateczny. Na podstawie wyniku rozpatrzenia zarzutów, Zamawiający podejmuje ostateczną decyzję o wyniku postępowania.
- m) Zamawiający powiadomi o wyniku oceny złożonych ofert na swojej stronie internetowej. Dodatkowo, Zamawiający poinformuje oferentów o wyniku postępowania drogą elektroniczną (list e-mail) lub pocztą tradycyjną.
- n) Na żądanie oferenta, który uczestniczył w postępowaniu, Zamawiający udostępni protokół postępowania o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
- o) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu składania ofert.
- p) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych oraz zakończenia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. Przystępując do postępowania, oferenci akceptują tak określone uprawnienie Zamawiającego.

7. KRYTERIUM OCENY OFERT

Przy rozpatrzeniu nadesłanych ofert Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:

- a) Cena brutto. Waga kryterium: 80%
- b) Okres gwarancji. Waga kryterium: 20%

Cena brutto (a) zostanie oceniona na podstawie następującego wzoru:

Cena oferty najtańszej
..... x 80 = ilość punktów
Cena brutto badanej oferty

Kryterium „okres gwarancji (b) zostanie oceniony na podstawie następujących zasad:

- w przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 24 miesięcy, oferta otrzyma zero 0 punktów,
- w przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma 20 punktów,
- w przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 24 a 60 miesięcy oferta otrzyma punkty według wzoru: $\text{Liczba punktów} = (\text{najkrótszy okres gwarancji} : \text{okres gwarancji oferty badanej}) \times 20 \text{ pkt}$

Uwaga Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 24 miesięcy do 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 24 miesięcy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 miesięcy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert Wykonawcy zobowiązani są oferować długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach w przedziale od 24 do 60 miesięcy.

8. UDZIELANIE INFORMACJI

Każdy podmiot zainteresowany ofertą ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w zapytaniu ofertowym oraz jego załącznikach. Pytania muszą być przesłane drogą elektroniczną na adres e-mail: benkor3@wp.pl. W tytule zapytania mailowego proszę wpisać: „Termomodernizacja budynku klasztoru - pytanie”. Odpowiedzi na pytania będą publikowane na stronie internetowej Zamawiającego.

9. ZASADY ZMIAN W UMOWIE

- a) Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności (wzór umowy załącznik nr 5).
- b) W zakresie zmiany terminu wykonania umowy zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
 - konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. Nie stanowi zmiany w umowie udzielenie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zamówień na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji;
 - konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami;
 - wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron

- umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością;
- podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie projektu zmieniającego zasady i terminy jej realizacji;
 - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień;
 - ustalenia, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - wystąpią lub zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa na realizację przedmiotu umowy;
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
- c) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 9.2 termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.
- d) W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
- zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z niniejszego zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie zawartej z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym;
 - wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy;
 - wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

- zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej;
- e) W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w pkt. 9.4, powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.
- f) Wszystkie powyższe postanowienia w pkt. 9.2 i 9.4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

10. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Klasztor OO Franciszkanów w Brzezinach;
- b) Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Termomodernizacja klasztoru OO. Franciszkanów w Brzezinach”;
- c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz osoby lub podmioty, posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności, w tym projektów współfinansowanych z funduszy Zewnętrznych;
- d) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- e) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - o na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nic może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony; Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- f) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 2 1 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO.

11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- a) Postępowanie jest ważne jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
- b) W toku badania i oceny ofert zamawiający może:
 - żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów;
 - wystąpić do wykonawcy lub wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków lub pełnomocnictw.
 - poprawić oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych tych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem Ofertowym, nie- powodujące istotnych zmian w treści oferty, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- c) Zamawiający wyklucza z przetargu wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w przetargu.
- d) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, jeżeli:
 - jej treść nie odpowiada w istotny sposób treści Zapytania ofertowego;
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.
- e) Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli:
 - nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
 - postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
 - środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.
- f) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru oferty.
- g) Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem zamawiającego w przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru oferty.